SL. No. 01010002866/2022 ॥ জয় বাবা লোকনাথ ॥ I01010 2948/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL H 248086

কোবালা মূল্য ৩০,০০,০০০৲ টাকা । থানা- বাঁকুড়া ।

মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাভুক্ত জায়গা ।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with document are the part of this Document.

District Sub-Registrar
Bankura

30 MAY 2022

-ঃ কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রী উত্তম কুমার সামন্ত পিতা শ্রী নারায়ন সামন্ত, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- কাটজুড়িডাঙ্গা কেন্দুয়াডিহি বাঁকুড়া, পোঃ- কেন্দুয়াডিহি, থানা ও জেলা- বাঁকুড়া ।

আদালত
২৬১৮ নং = ৫০০০.০০
মোট = ৫০০০.০০

ক্রমিক নং ২৬১৮ ইং তাং ২৭/৫/২০২২
নাম শ্রী উত্তম কুমার সামন্ত
বাসস্থান কাটজুড়িডাঙ্গা, কেন্দুয়াডিহি
থানা বাঁকুড়া জেলা বাঁকুড়া
মূল্য ৫০০০.০০ টাকা
শ্রী ... স্ট্যাম্প ভেন্ডার, বাঁকুড়া

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর * বাঁকুড়া *
সত্যমেব জয়তে

District Sub-Registrar
Bankura

30 MAY 2022

আনন্দ নন্দী -
পিতা :- ৺ অচিন্ত্য নন্দী -
গ্রাম :- বাম ঘোরী -
পো: - দুই পাল -, থানা - সিমলাপাল
জেলা - বাঁকুড়া

(২)

-ঃ কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী বালানন্দ মন্ডল পিতা ঁগোপাল চন্দ্র মন্ডল, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত কর্ম্মচারী, সাকিম ও পোঃ- ঝরিয়াকচা, থানা- হীড়বাঁধ, জেলা- বাঁকুড়া । হাল সাকিম- H.I.G - 3, Serampur Housing Estate পোঃ- রিষড়া, থানা- শ্রীরামপুর, জেলা- হুগলী ।

কস্য খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরণ এই যে, নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দাতা আমার কোবালা খরিদা খাস স্বত্ত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে । যাহা আমি গত ইংরাজী ২৫/০৯/২০১৭ তারিখে বাঁকুড়া এ.ডি.এস.আর অফিসের ০১০২০২৩৬৪/২০১৭ নং রেঃকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে সাকিম নুনগোলারোড্ বাঁকুড়া নিবাসী কাশীনাথ দে এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে আমি অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংস্রবে সকলের চক্ষুগোচরে খাস দখলে দখলীকার আছি এবং উক্ত সম্পত্তি থানা ও জেলা বাঁকুড়া সামীল ২২৮ নং থানাওয়ার ক্ষুদশোল মৌজার মধ্যে বর্ত্তমান হাল এল.আর মাপে আমার নিজ নামে ৩২১৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড বলবৎ আছে ।

এক্ষনে, আমার নিজ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত তড়া রেকর্ডভুক্ত বর্ত্তমানে বাস্তুযোগ্য ফাঁকা পতিত ভূমি বৈধ কারণে বিক্রয় করিবার আবশ্যক হইলে বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনাকে তপশীলোক্ত সম্পত্তি বর্ত্তমান বাজার দরে উচিৎ মূল্য ৩০,০০,০০০ ত্রিশ লক্ষ টাকা মূল্যে অত্র খোস কোবালা দলিল দ্বারা আমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কোন স্বত্ব স্বামিত্ব আয় লভ্য পাওনা ও অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল তাহাতে অদ্যকার তারিখ হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যূত হইলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান মতে দান বিক্রয় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরাদীর নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও অধিকারী হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির সনাতি হার হারি মত খাজনা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বাঁকুড়া ১ নং বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও অফিসে সন সন নিয়মিত আদায় দিয়া রেকর্ডে আমার নাম

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর
সত্যমেব জয়তে
বাঁকুড়া
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

30 MAY 2022

খারিজ মতে আপনার নিজ নামে নামপত্তন করিয়া ও শ্রেনী পরিবর্ত্তন করিয়া এবং বিক্রীত তড়া রেকর্ডভুক্ত বর্ত্তমানে বাস্তুযোগ্য ফাঁকা পতিত ভূমিতে ইচ্ছামত গৃহাদী নির্ম্মান করিয়া তাহাতে বসবাস মতে, কূপ, পায়খানাদী প্রস্তুত করিয়া তাহা ব্যবহারাদী মতে, প্রাচীর বেষ্ঠিত মতে এবং রক্ষিত কাঁচা রাস্তা দিয়া যাতায়াত ও যানবাহন পারাপার মতে ও ঐ রাস্তার পার্শ্বে ড্রেন তৈয়ারী করিয়া বর্ষার ও বাড়ীর জল নিষ্কাশন মতে ও ইলেকট্রিক লাইন পারাপার মতে তাহা ভোগ দখল অধিকার করিয়া ও করাইয়া চিরকাল পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল অধিকারাদী করিতে থাকুন ।

ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার মায় ওয়ারিশান গণ কেহ কখনো কোন কালে কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব্বস্থলে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের সহিত যুক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদর্থে অত্র দলিলের লিখিত মূল্য বাবদ উপরোক্ত সম্যক টাকা নগদে ও ব্যাঙ্ক মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া স্ব-ইচ্ছায় সরল মনে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি ইং ২০২২ দুই হাজার বাইশ সালের ৩০ ত্রিশা মে, বাংলা সন ১৪২৯/১৫ ই জ্যৈষ্ঠ ।

-ঃ তপশীল ঃ-

১) জেলা কালেক্টারী রেজিষ্ট্রী, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা বাঁকুড়া সামীল, নিজ শহর বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ১১ নং ওয়ার্ডভুক্ত খ্রীষ্টানডাঙ্গা রোড্ সন্নিকটস্থ ২২৮ নং থানাওয়ার ক্ষুদশোল মৌজার মধ্যে সি.এস ও আর.এস. ২৭ নং খতিয়ানভুক্ত ও বর্ত্তমান হাল এল.আর মাপে ২২০/১ নং খতিয়ান হইতে আগত এবং বর্ত্তমান হাল এল.আর মাপে ৩২১৩ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ২০ নং দাগ ইহা হাল এল.আর ১৯ উনিশ নং দাগে তড়া মোট পরিমান ২.২৯০ একর ইহার ০.০২৯৭ অংশে ০.০৬৭৯ একর বা ৬.৭৯ শতক বর্ত্তমানে বাস্তুযোগ্য ফাঁকা ভূমি আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম । যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় চতুরপার্শ্বস্থ লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ভূমির একবন্দ চৌহদ্দী পূর্ব্বে- সুশান্ত বিশ্বাস এর জায়গা, পশ্চিমে- রত্না বিশ্বাস এর জায়গা, উত্তরে- উত্তম

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
সত্যমেব জয়তে
বাঁকুড়া
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

30 MAY 2022

কুমার সামন্ত ও আর.এস. ১৭ নং দাগের জায়গা, দক্ষিনে- রক্ষিত ১০'- ০০" ফুট প্রস্থ যাতায়াতী পাকা রাস্তা । এই চৌহদ্দী মধ্যে পূর্ব্ব সীমার মাপ যাহা উত্তর দক্ষিনে ৬০'- ০০" ফুট, পশ্চিম সীমার মাপ যাহা উত্তর দক্ষিনে ৫৯'- ০৬" ফুট, উত্তর সীমার মাপ যাহা পূর্ব্ব পশ্চিমে ৪৯'- ০৬" ফুট, দক্ষিন সীমার মাপ যাহা পূর্ব্ব পশ্চিমে ৫০'- ০৬" ফুট । সারা অত্র নক্সায় দর্শিত মাপ ও অবয়ব অনুযায়ী ২৯৬১ দুই হাজার নয় শত একষট্টি বর্গফুট বা ০৪ চার কাঠা ০১ এক ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট বা ০.০৬৭৯ একর তড়া রেকর্ডভুক্ত বর্ত্তমানে বাস্তুযোগ্য ফাঁকা পতিত ভূমি মায় অত্র নক্সায় দর্শিত দক্ষিনাংশে রক্ষিত ১০'- ০০" ফুট প্রস্থ যাতায়াতীর পাকা রাস্তার স্বত্ত্বসহ আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম । রায়ত দখলী স্বত্ব । সনাতি ধার্য্য খাজনা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও বাঁকুড়া ১ নং আদায় পান ।

কৈ: অত্র দলিলের দাতার ডানহাতের কনিষ্ঠ অঙ্গুলি টি কাটা থাকার কারণে টিপছাপ নেওয়া গেল না।

শ্রী সদানন্দ মণ্ডল

অত্র দলিলের সহিত যুক্ত অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহীতার সহ উভয়ের পুরোনাম পাসপোর্ট সাইজের ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত করা আছে ইহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

খসড়া প্রস্তুত কারক

শ্রী সুকুমার মল্লিক
Advocate
E.No - 340/2001 of W.B
বাঁকুড়া কোর্ট, বাঁকুড়া

টাইপ প্রস্তুত কারক

বাপি পাল
পাটপুর ,বাঁকুড়া

ইসাদী

আনন্দ নন্দী
পিতা - অশোক নন্দী
গ্রাম - বামুনপাড়া
পো: - কুইআড়া
থানা: - বিষ্ণুপুর
জেলা: - বাঁকুড়া

বিপ্লব মুখার্জী
পিতা. বাসুদেব মুখার্জী
সা. পাঁচবাগা
পো. কেঞ্জাকুড়া
থানা. বাঁকুড়া

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
সত্যমেব জয়তে
বাঁকুড়া
* BANKURA *

District Sub-Registrar
Bankura

30 MAY 2022

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

শ্রী [illegible] মণ্ডল

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম শ্রী [illegible] মণ্ডল স্বাক্ষর শ্রী [illegible] মণ্ডল

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

Uttam Kumar Samanta

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম Uttam Kumar Samanta স্বাক্ষর Uttam Kumar Samanta

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম .... স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম .... স্বাক্ষর ....

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর
সত্যমেব জয়তে
বাঁকুড়া

District Sub-Registrar
Bankura

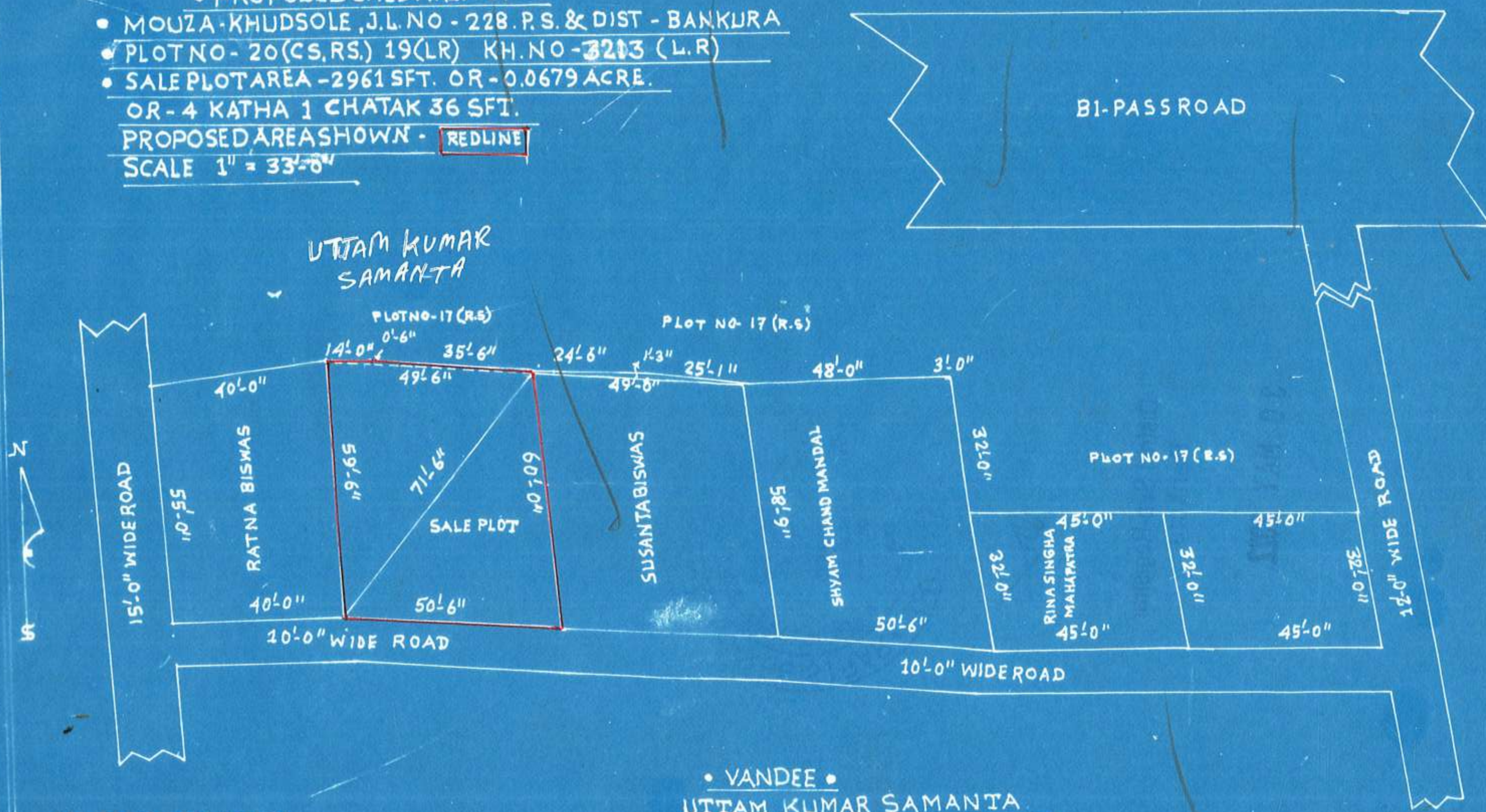
30 MAY 2022

• PROPOSED SALE AREA ON •

- MOUZA-KHUDSOLE, J.L. NO - 228. P.S. & DIST - BANKURA
- PLOT NO - 20 (CS, RS.) 19 (LR) KH. NO - 3213 (L.R)
- SALE PLOT AREA - 2961 SFT. OR - 0.0679 ACRE. OR - 4 KATHA 1 CHATAK 36 SFT.

PROPOSED AREA SHOWN - REDLINE

SCALE 1" = 33'-0"



VENDOR'S SIGNATURE

• VANDEE •

UTTAM KUMAR SAMANTA
S/O - NARAYAN SAMANTA OF
KATJURIDANGA. P.O - KENDUADIHI
P.S - BANKURA DIST - BANKURA
PIN. - 722102

DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA
জেলা নিবন্ধকের কার্যালয়
বাঁকুড়া

District Sub-Registrar
Bankura

3 0 MAY 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230037926391	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	29/05/2022 22:04:09	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BSAIOM2	**BRN Date:**	29/05/2022 22:05:48
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	3001450901/7/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	BIPLAB SUTRADHAR
Address:	PANCHBAGA BANKURA
Mobile:	9233220780
Depositor Status:	Solicitor firm
Query No:	3001450901
Applicant's Name:	Mr Biplab Sutradhar
Identification No:	3001450901/7/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 7

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3001450901/7/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	115030
2	3001450901/7/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	30021
			Total	**145051**

IN WORDS: ONE LAKH FORTY FIVE THOUSAND FIFTY ONE ONLY.

e-Payment verified successfully-

STRICT SUB-REGISTRAR

KURA

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0101-02948/2022**	**Date of Registration**	**30/05/2022**
Query No / Year	**0101-3001450901/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**17/05/2022 5:57:48 PM**	D.S.R. BANKURA, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	Biplab Sutradhar Panchbaga,Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, Mobile No. : 9233220780, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 30,00,000/-		Rs. 30,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,20,030/- (Article:23)		Rs. 30,053/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

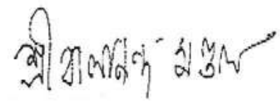
Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Chistandanga Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, Jl No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-19 (RS :-)	LR-3213	Bastu	Tara	0.0679 Acre	30,00,000/-	30,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**6.79Dec**	**30,00,000 /-**	**30,00,000 /-**	

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *

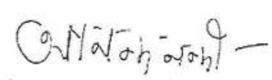
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Balananda Mondal (Presentant) Son of Late Gopal Chandra Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 30/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/05/2022 ,Place : Office			
		30/05/2022	LTI 30/05/2022	30/05/2022
	H I G 3, Serampur Housing Estate, City:- Serampore, P.O:- Rishra, P.S:-Serampur, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712248 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: aexxxxxx3r, Aadhaar No: 55xxxxxxxx4296, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/05/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Uttam Kumar Samanta** Son of Shri Narayan Samanta Katjuridanga Kenduadihi Bankura, City:- Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: arxxxxxx6f, Aadhaar No: 25xxxxxxxx4137, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Ananda Nandi Son of Late Adwaitya Nandi Village:- Dhanghori, P.O:- Puipal, P.S:-Simlapal, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722152			
	30/05/2022	30/05/2022	30/05/2022
Identifier Of Shri Balananda Mondal			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Balananda Mondal	Shri Uttam Kumar Samanta-6.79 Dec

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA
জেলা অবর নিবন্ধকের শীলমোহর
সত্যমেব জয়তে
বাঁকুড়া

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Chistandanga Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, Jl No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 19, LR Khatian No:- 3213	Owner:বালানন্দ মন্ডল, Gurdian:গোপাল চন্দ্র মন্ডল, Address:ঝরিয়াকচা হীড়বাঁধ বাঁকুড়া, Classification:ভড়া, Area:0.06700000 Acre,	Shri Balananda Mondal

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর
সত্যমেব জয়তে
* বাঁকুড়া *

On 17-05-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 30,00,000/-

Surajit Roy Chowdhury
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

On 30-05-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:05 hrs on 30-05-2022, at the Office of the D.S.R. BANKURA by Shri Balananda Mondal ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/05/2022 by Shri Balananda Mondal, Son of Late Gopal Chandra Mondal, H I G 3, Serampur Housing Estate, P.O: Rishra, Thana: Serampur, , City/Town: SERAMPORE, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712248, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Ananda Nandi, , , Son of Late Adwaitya Nandi, P.O: Puipal, Thana: Simlapal, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722152, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 30,053/- (A(1) = Rs 30,000/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 30,021/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/05/2022 10:05PM with Govt. Ref. No: 192022230037926391 on 29-05-2022, Amount Rs: 30,021/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BSAIOM2 on 29-05-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,20,030/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,15,030/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2618, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 27/05/2022, Vendor name: Sri Pranab Kumar Haldar
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/05/2022 10:05PM with Govt. Ref. No: 192022230037926391 on 29-05-2022, Amount Rs: 1,15,030/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BSAIOM2 on 29-05-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Sahoo
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *
জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
সত্যমেব জয়তে
বাঁকুড়া

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0101-2022, Page from 65421 to 65433

being No 010102948 for the year 2022.

Seal of the District Sub Registrar, Bankura, District Bankura

Digitally signed by DEBASISH SAHOO
Date: 2022.05.30 16:42:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Sahoo) 2022/05/30 04:42:48 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর
সত্যমেব জয়তে
* বাঁকুড়া *
* BANKURA *

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer
বাঁকুড়া-1, বাঁকুড়া

To

Memo no- 3847 Date- 18.10.2022

উত্তম কুমার সামন্ত

পিতা/স্বামীর নাম: নারায়ন

কাটজুড়িডাঙ্গা

P.S.: বাঁকুড়া District: বাঁকুড়া

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 25/08/2022

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 18/10/2022 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2022/0101/1878)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
খুদশোল, 228, বাঁকুড়া	3802	19		297	0.0670	ডড়া	বাস্তু

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

a) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.

b) This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

c) This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

d) This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.

e) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

18/10/2022

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

&

Block Land & Land Reforms Officer

Dated: 18/10/2022

Collector u/s 4 (C) of W.B.L.R. Act 1955 and Block Land & Land Reforms Officer Bankura-I

Memo:

(i) The RI, of the বাঁকুড়া পৌরসভা for information and taking necessary action.

(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer

CONVERSION SKETCH MAP

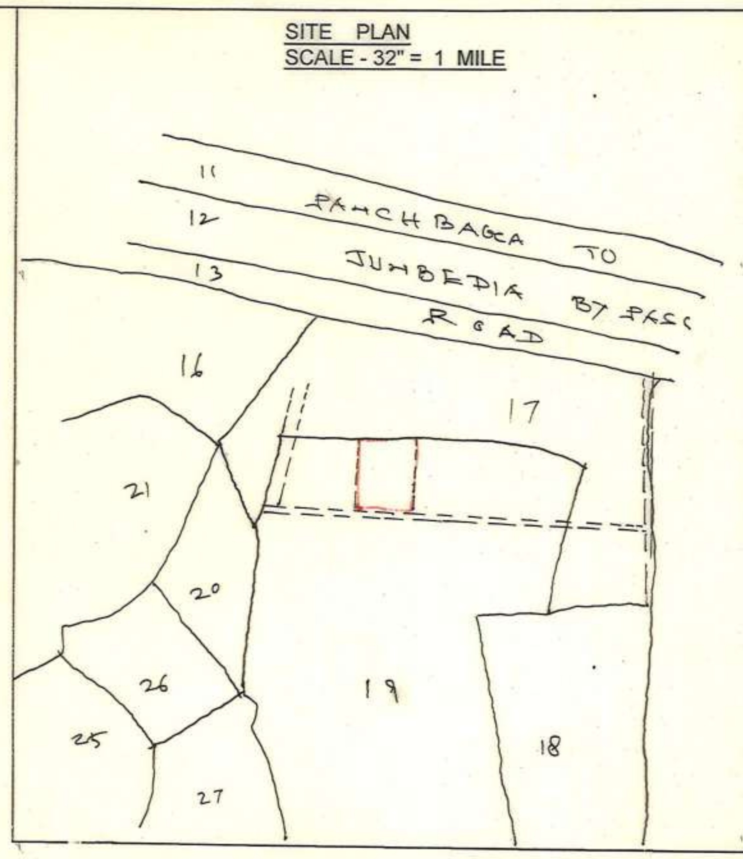
MOUZA - KHUDSOLE, J.L - 228.
PLOT NO - 20 (C.S + RS). 19 (L.R)
KH NO - 3802 (L.R)
P.S+DIST - BANKURA.

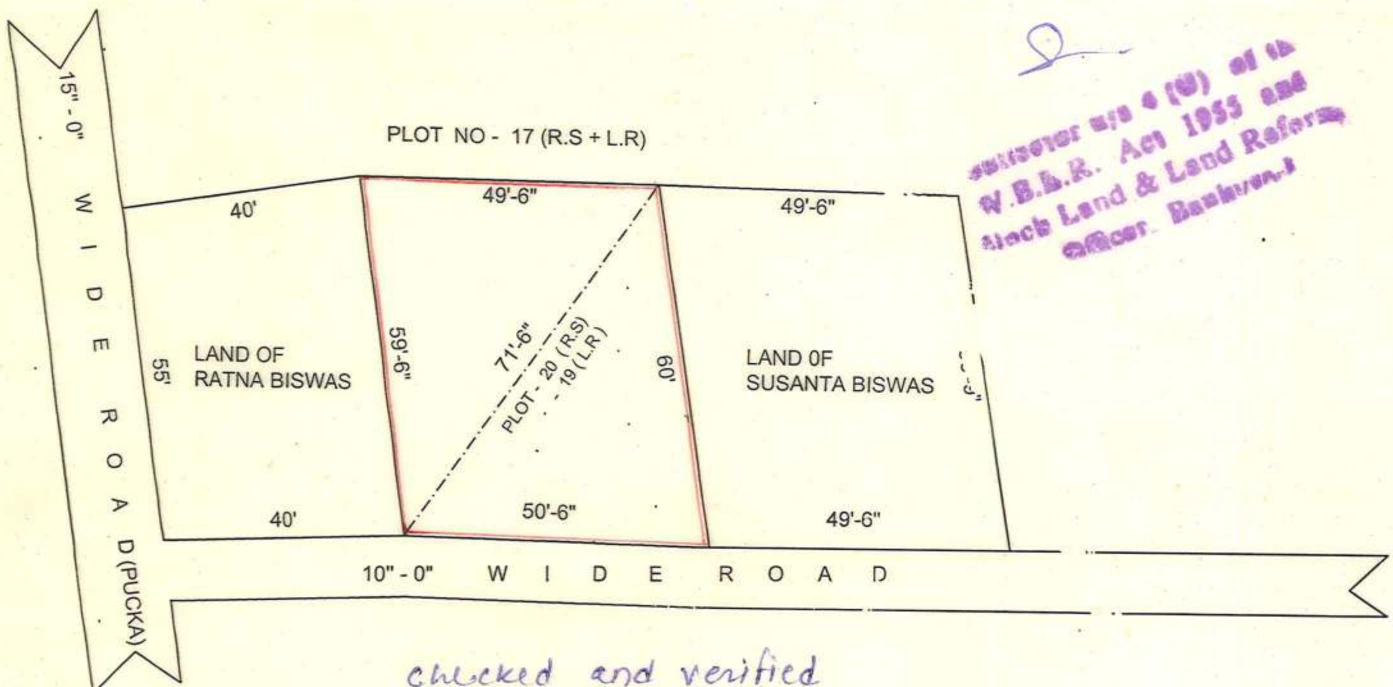
SCALE - 1"= 33'

AREA OF PLOT:
= 0.067 ACRE (2949 S.FT)

AREA SHOWN THUS –

SITE PLAN
SCALE - 32" = 1 MILE





Surveyor u/s 6 (3) of the W.B.L.R. Act 1955 and Block Land & Land Reforms officer, Bankura

checked and verified found correct.

Revenue Inspector
B.M G.P.

Uttam Kumar Samanta

DRAWN BY (SURVEYOR)

APPLICANT'S SIGNATURE

জেলা- বাঁকুড়া	খতিয়ান নং- ৩৮০২	[০১০১২২৮]	
মৌজা- খুদশোল	জে.এল.নং- ২২৮	থানা- বাঁকুড়া	

(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 14/06/2022

(২) জমির পরিমান(এ) - ০.০৬৭০ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	উত্তম কুমার সামন্ত	রায়ত	
পিতা-	নারায়ন		
ঠিকানা-	কাটজুড়িডাঙ্গা		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১৯	তড়া		২.২৯০০	০.০২৯৭	০.০৬৭০	

আগত খং নং - 3213

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

ertified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)
es Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:11001

ally signed by SAYANI MAJUMDAR
2022.06.16 14:51:38 IST

 ১৬/০৬/২০২২ ০২:৫০ PM

West Bengal Form No. 1077

L & LR

SBP

রাজস্বের দাখিলা এবং বিবিধ তলব

Application No. :
REVE2022010104717

রায়তের অংশ

১। জেলার নাম	২।থানার নাম ও তৌজি নং		৩।সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং		৪।ভূমিসহায়কের রসিদনং
বাঁকুড়া	বাঁকুড়া		বাঁকুড়া-1		REVREC2022010103607
৫।মৌজার নাম ও জে.এল. নং		৬।জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ (শতক)
খুদশোল[228]			3802	19...	6.7000
১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন				১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
উত্তম কুমার সামন্ত, পিতা- নারায়ন, ঠিকানা-কাটজুড়িডাঙ্গা				উত্তম কুমার সামন্ত	

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথক র ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ: খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	বিবিধ: অন্যান্য ১৭ (খ)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সার চার্জ ১৮ (ক)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সেস ১৮(খ)	মোট ১৯
4	0	0	0	0	0	0	2	0	6

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	336	4	4	4	4	554	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামিন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	130	2	2	2	2	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	466	6	6	6	6	554	0
বাদ মিনাহ	0	0	0	0	0	0	0
বাংলা সন	1385 - 1425	1426	1427	1428	1429	0	0

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৩৮৫ -১৪২৯]

মোট আদায়
(কথায়)

INR -1044/-
One Thousand Forty Four Only.

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে

SBP, Kolkata- 700015

Thursday, August 25, 2022 6:17:19 PM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature